

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД, расположенном по адресу:
Свердловская область Слободо-Туринский район
с. Краснослободское, ул. Полякова, дом № 1,

«08» февраля 2019 г.

Общая площадь помещений в МКД: **258,1 кв.м., в том числе 258,1 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.**

В соответствии с п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является Зырянов Сергей Александрович, проживающий по адресу: с. Краснослободское ул. Полякова д.1 кв.6 владеющий на основании Свидетельства о праве собственности _____ от _____.

В соответствии со статьей 44.1 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 07 февраля 2019г.

На общем собрании присутствуют собственники:

№ п/п	ФИО собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удост. Полномочия представителя.	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество принадлежащих голосов	Подпись собственника/Представителя
1	Кручинин Павел Валерьевич		1			
2	Нехорошков Владимир Геннадьевич		2		42,3	
3	Боровикова Елена Сергеевна		3		53,1	
4	Монастырева Мария Васильевна		4			
5	Сабитова Антонида Николаевна		5		42,4	
6	Зырянов Сергей Александрович		6		52,1	
7	Зырянов Константин Анатольевич		7		43,1	
8	Ступень Антонида Андреевна		8		54,7	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 258,1 голосов.

По результатам голосования в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, которые владеют помещениями 192,3 кв.м. общей площади и 75 % голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение размера ставки платы «за содержание и ремонт» общего имущества МКД.
5. Утверждение условий договора управления МКД.
6. Переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, заключение прямых договоров с РСО
7. Распределение объемов на ОДН.
8. Выбор совета многоквартирного дома.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ:

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, **засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.** Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Решения по каждому вопросу повестки дня, выражаются формулировками: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

После обмена мнениями состоялось голосование бюллетенями. Бюллетени собственников с принятыми решениями прилагаются (Приложение № 5).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Итоги голосования:

По вопросу 1 повестки дня по выбору председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем общего собрания: Сабитову Антониду Николаевну, кв.5

Секретарем общего собрания: Ступень Антониду Андреевну кв.8

Избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе:

Председателем общего собрания: Сабитову Антониду Николаевну, кв.5

Секретарем общего собрания: Ступень Антониду Андреевну кв.8

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»:

Назначить **председателем общего собрания:** Сабитову Антониду Николаевну, кв.5

секретарем общего собрания: Ступень Антониду Андреевну кв.8

Назначить счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе:

Председателем общего собрания: Сабитову Антониду Николаевну, кв.5

По вопросу 2 повестки дня о выборе способа управления МКД

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв. 6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

По вопросу 3 повестки дня о выборе управляющей компании.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать МУП «Жилкомсервис» в качестве управляющей компании.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»: выбрать МУП «Жилкомсервис» в качестве управляющей компании.

По вопросу 4 повестки дня об утверждении размера ставки платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить ставку платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: **с. Краснослободское ул. Полякова д.1 в размере 5 руб.43 коп.** исходя из следующего перечня оказываемых услуг за 1 кв.м. общей площади:

п.4.1 Текущий ремонт общего имущества дома – 1,29 руб.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» включить в перечень текущий ремонт общего имущества дома-1,29 руб.

п.4.2 Содержание придомовой территории (услуги трактора) 0,81 руб.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» включить в перечень услуг по содержанию придомовой территории (услуги трактора) 0,81 руб.

п.4.3 Управление жилым фондом 1,00 руб.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» включить в перечень услуг управление жилым фондом – 1,00 руб.

п. 4.4 Электроэнергия в целях содержания общего имущества 2,33 руб.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» включить в перечень услуг электроэнергию в целях содержания общего имущества – 2,33 руб.

Ставка платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с. Краснослободское ул. Полякова д. 1 установлена в размере 5руб. 43коп исходя из вышеперечисленного перечня услуг.

По вопросу 5 повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которой «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить следующие условия договора:

- Управляющая компания по заданию Собственника за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся жилым помещением в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- размер платы услуг по содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники помещений многоквартирного дома не провели общее собрание, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

- управляющая компания обязуется исполнять обязательства в соответствии с утвержденными стандартами управления многоквартирным домом, в пределах утвержденного собственниками перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной ставкой платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

- собственник обязуется своевременно в установленные сроки (до 10 числа месяца, следующего за истекшим) и порядок оплачивать предоставленные по Договору услуги.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» утвердить вышеуказанные условия договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 6 повестки дня о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги, заключение прямых договоров с РСО.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам жилых помещений МКД, нанимателям помещений, занимаемых по договору социального найма перейти на прямые расчеты, а также заключить прямые договора по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» собственникам жилых помещений МКД, нанимателям помещений, занимаемых по договору социального найма перейти на прямые расчеты, а также заключать прямые договора по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией не требуется.(отсутствует отопление, холодное водоснабжение, водоотведение).

По вопросу 7 повестки дня о распределении объемов на ОДН

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв. 6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы для предоставления коммунальных услуг для мест общего пользования в соответствии с постановлением РФ № 354 от 06.05.2011г. « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Постановлениями РЭК СО № 39-ПК и 40-ПК. Размер платы за коммунальные услуги в целях СОИ при наличии ОДПУ распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально площади по фактическому потреблению объема, исходя из разницы показаний ОДПУ и индивидуальных ПУ в соответствии Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» Установить размер платы для предоставления коммунальных услуг для мест общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., Постановлениями РЭК СО № 39-ПК и 40-ПК . Размер платы за коммунальные услуги в целях СОИ при наличии ОДПУ распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально площади по фактическому потреблению объема, исходя из разницы показаний ОДПУ и индивидуальных ПУ в соответствии Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

По вопросу 8 повестки дня о выборе совета многоквартирного дома

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать в совет МКД:

Сабитову Антониду Николаевну кв.5

Ступень Антониду Андреевну кв.8

Зырянова Сергея Александровича кв.6

Выбрать председателем совета МКД: Сабитову Антониду Николаевну кв.5

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» выбрать в совет многоквартирного дома следующих представителей:

Сабитову Антониду Николаевну кв.5 – председателем совета МКД.

Зырянова Сергея Александровича, кв.6

Ступень Антониду Андреевну, кв.8

По вопросу 9 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом хранения данного протокола общего собрания собственников, в последующем всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД – оригинал в МУП «Жилкомсервис», копия – у председателя совета МКД.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений хранить в МУП «Жилкомсервис», копии – у председателя совета МКД.

По вопросу 10 повестки дня об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:
Размещать сообщения на информационных стендах подъездов, не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения на информационных стендах подъездов.

По вопросу 11 повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях.

«СЛУШАЛИ» Зырянова Сергея Александровича, кв.6 которому «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Голосовали «ЗА» 192,3 количество голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

За принятие решения подано 100 % голосов собственников, принявших участие в собрании и 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ» утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД в 1экз. на 1л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников в 1экз. на 1л.
3. Реестр вручения сообщений собственникам о проведении общего собрания на 1
4. Список собственников помещений в МКД в 1экз. на 1л.
5. Беллетени решений собственников в количестве 8 экз. на 20л.

Председатель общего собрания  Сабитова Антонида Николаевна кв.5.

Секретарь общего собрания  Ступень Антонида Андреевна кв.8 .